

Số: 42/2026/TB-ĐGNBD

Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương;
Địa chỉ: Số 09 đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh;
Địa chỉ: Quốc lộ 22B, khu phố Long Yên, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

3. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác mỏ cao su diện tích: 52,8788 ha tại Nông trường cao su Châu Thành thuộc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh. Thời gian thực hiện bán quyền khai thác: từ khi bàn giao đến ngày 31/01/2027.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:

4.1. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.322.789.856 đồng** (Một tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi chín ngàn, tám trăm năm mươi sáu đồng).

Lưu ý:

- Giá trên chưa bao gồm thuế VAT.
- Giá đã bao gồm vật tư đã được trang bị sẵn và đã thiết kế miệng cạo, người mua chịu toàn bộ chi phí khai thác bao gồm: nhân công và các chi phí khác...
- Người mua có trách nhiệm và nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có).

4.2. Bước giá, giá trả hợp lệ:

- Bước giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).
- Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá
- Trong đó n là số tự nhiên (n = 0, 1, 2, 3.....v.v)
- Không hạn chế số lần trả giá của khách hàng. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn người trả giá hợp lệ trước liền kề tối thiểu là 01 bước giá.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Khách hàng tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:
 - + Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.
 - + Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.



- Khách hàng tham gia đấu giá tự đăng ký mở tài khoản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp qua hệ thống đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt theo hướng dẫn.

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 (trong giờ hành chính).

Ghi chú: Những khách hàng không xem hiện trạng vườn cây nhượng bán quyền khai thác thì tự chịu trách nhiệm về tất cả các thông tin có liên quan đến vườn cây và những người này không có quyền khiếu nại sau này nếu trúng đấu giá.

6.2. Địa điểm xem tài sản: Tại Nông trường cao su Châu Thành trực thuộc Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh.

6.3. Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Tiền hồ sơ, tiền đặt trước; thời gian, phương thức nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm(làm tròn), tức: 264.557.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi bảy đồng).

- Thời gian nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026. Tiền đặt trước phải được báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026. Người tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Nam Bình Dương sau 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Phương thức nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương. Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Số tài khoản: 11776868; Tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) - CN Nam Bình Dương.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên theo bước giá.

10. Thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá:

- Thời gian bắt đầu trả giá: 14 giờ 00 phút ngày 02/7/2026.
- Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 02/7/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

** Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09 đường N25, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0274.6544447.*



GIÁM ĐỐC

Phạm Đức Khải

